

**CAIET DE SARCINI**  
**privind achiziția de „ Lucrări de reparații a acoperișului corpului Boema terasele**  
**etajelor 5 și 6**

Cod CPV 45261900-3 - Lucrări de reparații și de întreținere acoperișuri

1. Date generale

Denumirea achiziției - „ Lucrări de reparații a acoperișului corpului Boema terasele etajelor 5 și 6 situat în strada Boteanu nr. 1, sector 1, București.

2. Obiectul achiziției și domeniul de aplicare

Obiectul prezentei achiziții îl constituie execuția de lucrări de reparații a acoperișului corpului Boema terasele etajelor 5 și 6 la adresa strada Boteanu nr. 1, sector 1, București.

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor și nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

3. Standarde de referință

- Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții - Indicativ C 112 - 86
- STAS 2355/2-87
- Reglementarea tehnică "Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminoase ale acoperișurilor clădirilor", indicativ NP 121-06 din 21.09.2006

4. Date tehnice

Situația existentă

În prezent acoperișul corpului Boema terasele etajelor 5 și 6 se prezintă într-o stare de uzură avansată cu zone în care hidroizolația actuală este dezlipită mai ales în zona aticurilor, cu suprafețe ale membranei bituminoase încrețite fapt datorat dilatării și contractării repetate de-a lungul timpului, situații care au cauzat infiltrații ca urmare a precipitațiilor.

Lucrări de reparații necesare

Se decopertează hidroizolația veche, se curăță, se pregătesc și se decapează suprafețele prin ardere cu flacăra, se înlocuiesc scurgerile de câmp, se aplică două straturi de membrană bituminoasă inclusiv pe înălțimea aticurilor, se montează deflectoare și parafrunzare.

Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în vederea executării lucrărilor numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic și s-a primit acceptul beneficiarului.

Principalele materiale care se solicită sunt:

- membrană bituminoasă de minim 3,5 kg/mp pentru stratul de la bază,

- membrană bituminoasă cu ardezie de minim 4,5 kg/mp pentru stratul de suprafață.

În conformitate prevederile cu art. 11 lit.b din *Legea nr. 50/1991<sup>1</sup> (\*\*republicată\*\*)* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de reparații acoperiș– reparații luminoare ce urmează a fi executate nu necesită *Autorizație de construire*.

## 5. Execuția lucrărilor

Lucrările se vor desfășura după detaliile de execuție și organizarea de șantier întocmite de către constructor. Organizarea de șantier cuprinde toate măsurile tehnico-organizatorice pe care constructorul le consideră necesare pentru realizarea obiectivului. Se vor lua măsuri pentru crearea condițiilor pentru transportul materialelor și pentru circulația eventualelor utilaje grele. Este interzis depozitarea materialelor în afara incintei. Execuția lucrărilor va începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și se va desfășura conform prevederilor contractului și prescripțiilor prezentului caiet de sarcini, precum și instrucțiunilor tehnice prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

Se vor lua următoarele măsuri de siguranță

- accesul la învelitoare se va face pe scări sigure. Se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din decopertare.
- accesul muncitorilor care transportă materialele trebuie să se facă numai prin locuri sigure, bine marcate.
- este interzisă executarea lucrărilor de decopertare a vechii hidroizolații pe vreme nefavorabilă,
- nu este permisă depozitarea excesivă a materialelor pe hidroizolația nou montată.
- muncitorii trebuie să poarte echipament de protecție specific pentru lucrul în șantier și la înălțime.
- nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor și a materialelor,
- zilnic la terminarea lucrului pe acoperiș trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate din decopertarea vechii hidroizolații.
- constructorul este unicul responsabil pentru respectarea NTSM pe timpul executării lucrărilor.

**Lucrările se vor executa eșalonat pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe durata execuției lucrărilor.**

## 6. Cantități de lucrări

- decopertat hidroizolație veche - 945 mp
- montat hidroizolație dublu strat - 945 mp

## 7. Condiții de garanție

Înainte de efectuarea lucrărilor se solicită prezența executantului la sediul autorității contractante pentru a face inspecția stării imobilului în cauză și pentru planificarea organizării de șantier.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 ani de la data finalizării lucrărilor și semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, despre orice problemă referitoare la calitatea în timp a hidroizolației, în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia deficiențele în perioada

<sup>1</sup> „Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;”

convenită fără costuri suplimentare pentru achizitor. Perioada de remediere a deficiențelor este de 7 zile calendaristice.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea în termen de 7 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea lucrărilor efectuate.

#### 8. Condiții de executare

Durata maximă de realizare a lucrărilor este de 45 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

#### 9. Stabilirea garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

Valoarea garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a lucrărilor.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim,
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Ajustarea pretului contractului:

- a) Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.
- b) Bugetul maxim alocat achiziției lucrărilor de reparații a acoperișului ETAJ 5 SI 6 – corpul Boema a clădirii B.C.U. „Carol I”) este de 130.882,50 lei cu TVA inclus