

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE RENOVARE
- GRUPURI SANITARE.
B.C.U. „CAROL I” – CORP DACIA

Prezentul *Contract de achiziție publică de execuție lucrări de RENOVARE – GRUPURI SANITARE. B.C.U. „CAROL I” – CORP DACIA*, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din:

- *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), cu modificările și completările ulterioare,
- *HG 395/2016 Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* din 02.06.2016, cu modificările și completările ulterioare,
- precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

încheiat între:

BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ „CAROL I”, cu sediul în București, Str. Boteanu Nr. 1, Sector 1, Cod 0110027, tel/fax 021/312.01.08, cod fiscal 5042660, cont IBAN RO20TREZ23E650702200130X deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată legal prin Director General, Conf. Univ. Dr. Mirella-Carmen RĂDOI, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,
și

_____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ telefon _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub număr de înmatriculare _____, cod de înregistrare fiscală _____, cont _____, reprezentată legal prin _____, _____, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Părțile” au convenit încheierea prezentului Contract.

Definiii

1.1 În aceste Condiții Contractuale, termenii și expresiile de mai jos, au următoarele semnificații:

- a) Autoritate contractantă (B.C.U. „Carol I”) și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) Achizitor și executant – părțile semnatare ale contractelor, așa cum sunt acestea definite în prezentul acord-cadru;
- c) Caiet de Sarcini – Anexa 1 la Contract care conține cerințele și caracteristicile solicitate privind lucrarea care face obiectul achiziției; Caracteristicile vizează procesul și/sau metoda specifică de execuție a lucrărilor.
- d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- f) Condiții Contractuale - ansamblul format din Condițiile Speciale și Condițiile Generale; Condiții Generale - documentul numit astfel, inclus în Contract;

- g) Condiții Speciale - documentul numit astfel, inclus în Contract, elaborat de către Achizitor și care cuprinde prevederi doar cu privire la subclauzele și numai în legătură cu subiectele menționate în Condițiile Generale;
- h) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- i) Data de începere - data notificată în conformitate cu prevederile contractului;
- j) Durata de execuție - timpul pentru finalizarea Lucrărilor potrivit prevederilor contractului;
- k) Echipamente - Utilajele executantului, Materialele, Echipamentele sau oricare din acestea care sunt utilizate pentru execuția contractului;
- l) Formular de ofertă - documentul numit astfel, care a fost completat de către executant ca parte a ofertei sale, inclus în Contract;
- m) Garanția de bună execuție - garanția furnizată în conformitate cu prevederile contractului;
- n) Modificare - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor contractului;
- o) Ofertă (a executantului) - actul juridic prin care Executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de Executant, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară;
- p) Parte/Părți - Achizitorul și/sau Executantul, după cum cere contextul;
- q) Perioada de garanție - perioada, care începe la data întocmirii și semnării *Procesului verbal de recepție*, în care Executantul va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la Lucrări în conformitate cu prevederile contractului și care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiași clauze;
- r) Personalul executantului - Reprezentantul Executantului și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Executantului, ai tuturor Subcontractanților și orice alt personal care asistă Executantul la execuția Lucrărilor;
- s) Prețul contractului - prețul stabilit în Acordul Contractual pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adițional), fără TVA;
- t) Recepția finală - recepția Lucrărilor efectuată în conformitate cu contractului;
- u) Recepția la terminarea lucrărilor - recepția lucrărilor (sau a unei părți de lucrări sau a unui sector) efectuată în conformitate cu prevederile contractului;
- v) Reprezentantul executantului - executantul va desemna un conducător de șantier, persoană investită cu atribuții și competențe pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, care acționează în numele Executantului;
- w) Riscurile executantului - evenimentele sau situațiile listate în contractului;
- x) Riscurile achizitorului evenimentele sau situațiile listate în contractului;
- y) Șantier - locurile în care vor fi executate Lucrările și unde se vor depozita Echipamentele și Materialele și toate utilajele necesare execuției lucrărilor;
- z) Situație de lucrări - situația de lucrări transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile contractului;
- aa) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al B.C.U. „Carol I” nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- bb) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Clauza 1. Obiectul contractului. Durata contractului

a) Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția lucrărilor de RENOVARE – a 9 (nouă) GRUPURI SANITARE. B.C.U. „CAROL I” – CORP DACIA, 2 gupuri sanitare subsol, 2 grupuri sanitare parter, 3 grupuri sanitare etajul 1 și 2 grupuri sanitare etaj 2, pe care Executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, inclusiv toate anexele acestuia.

1.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

b) Durata contractului:

1.1. Durata prezentului Contract începe de la data semnării acestuia și se finalizează la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de către părți. DURATA MAXIMĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 90 de zile de la data ordinului de începere a lucrărilor.

1.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

1.3. Termenul de execuție a lucrărilor va începe în conformitate cu prevederile caietului de sarcini precum și a propunerii tehnice, anexe la prezentul contract.

Clauza 2 Limba Contractului

2.1 Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Achizitor și Executant sau reprezentanții lor este limba română.

Clauza 3 Ordinea de precedență a documentelor contractuale

3.1 (1) Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc.

(2) În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

(i) Contractul de execuție lucrări.

(ii) Caietul de sarcini nr. 2552 din 28.10.2021.

(iii) Oferta tehnico-financiară a Executantului înregistrată cu nr. _____ din _____.

3.2. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

3.3. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor.

3.4. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

Clauza 4 Comunicări

4.1. Orice comunicare scrisă dintre Achizitor și Executant se va trimite prin poștă, fax, e-mail sau se va livra personal, la adresa corespunzătoare indicată de părți în acest scop în Acordul Contractual.

4.2. Când Contractul prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, consimțământ, aprobare, acord, certificare sau decizie, notificarea, consimțământul, aprobarea, acordul, certificarea sau decizia vor fi, dacă nu se prevede altfel, în scris, iar cuvintele „a notifica“, „a consimți“, „a aproba“, „a accepta“, „a certifica“ sau „a decide“ vor fi interpretate corespunzător. Orice astfel de consimțământ, aprobare, acceptare, certificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.

Clauza 5 Documentele contractului

5.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- Caietul de sarcini nr. 2552 din 28.10.2021.

- Oferta tehnico-financiară a Executantului înregistrată cu nr. _____ din _____.

Clauza 6 Cesiune

6.1 O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în contract, Executantul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale.

6.2 Prin excepție de la prevederile subclauzei 6.1:

(a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,

(b) Executantul este înlocuit de un nou Executant atunci când drepturile și obligațiile Executantului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul Executant care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

6.3 Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe Executant de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a Executantului.

6.4 În cazul în care Executantul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în clauzele 63 *Încălcarea Contractului și/sau* 64 *Rezilierea de către Achizitor*.

Clauza 7 Subcontractare, dacă este cazul

7.1. Executantul nu va subcontracta parte/părți din prezentul contract.

OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Clauza 8 Furnizarea Documentelor Achizitorului

8.1 Achizitorul, prin reprezentantul său, va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

8.2 Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, specificațiile și alte documente comunicate de Achizitor nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către Executant fără acordul prealabil al Achizitorului.

Clauza 9 Acces pe Șantier

9.1 Achizitorul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Executantului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale, respectiv o zi lucrătoare de la data semnării contractului, respectiv ziua în care îi transmite executantului nota de comandă de începere a lucrărilor.

9.2 (1) Executantul va păstra orice facilități puse la dispoziția sa în stare bună pe durata ocupării și le va readuce, înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor.

(2) Executantul nu va avea dreptul la nicio plată pentru îmbunătățirile rezultate din activitatea desfășurată din proprie inițiativă.

Clauza 10 Autorizații și asistentă privind Legea

10.1. Pentru execuția lucrărilor de renovare care fac obiectul prezentului contract nu este obligatorie obținerea unor autorizații.

Clauza 11 Personalul Achizitorului

11.1 Achizitorul va desemna personal, reprezentant cu atribuții în managementul execuției prezentului contract de execuție lucrări.

OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Clauza 12 Obligații generale

12.1 Executantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza lucrările conform Contractului și instrucțiunilor Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale lucrărilor.

12.2 Executantul va asigura pe de-a întregul administrarea, personalul, materialele, echipamentele, aparatura, utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, în măsura prevăzută în Contract sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

12.3 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de construcție în cadrul Contractului.

12.4 (1) În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Executantul va respecta legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste legi.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Executant, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor legi.

Clauza 12a Codul de conduită

12a.1 Executantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale.

Clauza 12b Conflict de interese

12b.1(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris B.C.U. „Carol I”, fără întârziere.

(2) Executantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea B.C.U. „Carol I”, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

(3) Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

Clauza 13 Administrarea Lucrărilor

13.1 Executantul se va asigura că Lucrările sunt executate corespunzător și că Specificațiile din Propunerea tehnică, respectiv Caietul de sarcini, anexe la prezentul contract, sunt respectate de Personalul său, inclusiv proprii angajați, Subcontractanții și angajații lor.

13.2 Executantul îl desemnează *șef de șantier* pe dl. Lemnaru Cristian, persoană investită cu atribuții și competențe pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de renovare.

13.3 (1) *Șeful de șantier*, în calitate de Reprezentant al Executantului va fi pe deplin autorizat, din partea acestuia, să ia orice decizie necesară pentru executarea Lucrărilor.

(2) Timpul Reprezentantului Executantului va fi alocat în totalitate coordonării executării Contractului.

13.4 Documentele transmise de Executant Achizitorului vor fi semnate de către *Șeful de șantier*.

13.5 Executantul se va asigura că personalul său specializat este autorizat și/sau certificat în conformitate cu prevederile legii.

13.6 Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată potrivit prevederilor legii.

Sistemul de asigurare a calității va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în Propunerea tehnică.

13.7 (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier, cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. (2) Aceste măsuri vor fi conforme cu cele prevăzute în Specificații și în actul de reglementare în domeniul mediului.

(3) Executantul se va asigura că deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile stabilite de Lege.

Clauza 14 Personalul Executantului

14.1. (1) Executantul trebuie să dispună de persoane cu experiență în execuția lucrărilor necesare, începând cu a doua zi de la data de începere. Executantul va asigura personalul cheie conform propunerii sale din Ofertă.

(2) **Personalul de conducere** responsabil din partea Executantului în execuția lucrărilor de renovare este: _____

(3) **Personalul de execuție** participant la execuția lucrărilor de renovare, din partea Executantului:

14.2. (1) Persoanele angajate de Executant trebuie să fie în număr suficient, în conformitate cu prevederile Graficului de Execuție în vigoare.

(2) Acești angajați vor dispune de aptitudinile și experiența necesare progresului și executării corespunzătoare ale Lucrărilor.

(3) Reprezentantul Achizitorului poate cere retragerea oricărei persoane din cadrul Personalului Executantului în următoarele situații:

(i) persoana nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau

(ii) prin acțiunile sau inacțiunile acestei persoane, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol.

(4) Executantul va înlocui imediat orice membru al Personalului său pentru care Reprezentantul Achizitorului, prin notificare motivată, cere retragerea.

14.3. Executantul va lua toate măsurile pentru angajarea întregului personal și a forței de muncă, în conformitate cu prevederile legii.

Clauza 15 Garanție de bună execuție

15.1. Garanția de bună execuție reprezintă 10 % din valoarea contractului, fără TVA, așa cum este această valoare indicată în contract, respectiv _____ lei.

15.2. Garanția de bună execuție se constituie conform prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.3. Garanția de bună execuție va fi executată de către Autoritatea Contractantă în situațiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.4. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 42, alin. 4 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.5. Garanția de bună execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

15.6. Achizitorul va elibera/restitui Executantului Garanția de bună execuție după cum urmează:

(a) valoarea procentuală din valoarea Garanției de bună execuție stabilit în Acordul Contractual (70%) în termen de 14 zile de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanției de bună execuție;

(b) restul valorii Garanției de bună execuție la aprobarea Recepției Finale, cu excepția sumelor cerute de către Achizitor până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către Executant.

Clauza 16 Responsabilități

16.1 Responsabilități

(1) Responsabilitatea pentru daune aduse Lucrărilor fără a afecta prevederile clauzei *Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminare*, clauzei *Perioada de Garanție* și clauzei *Forță majoră și denunțare unilaterală*, Executantul își va asuma:

(i) întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și

(ii) riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor așa cum se prevede la clauza *Recepția la Terminarea Lucrărilor*.

Compensația pentru daunele aduse Lucrărilor și generate de răspunderea Executantului va fi limitată la Prețul Contractului.

Această limită nu se va aplica pentru compensație pentru pierderi sau daune generate de fraudă sau neglijența gravă a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil. După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor conform clauzei *Recepția la Terminarea Lucrărilor*, Executantul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligațiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.

(2) Răspunderea Executantului față de Achizitor În orice moment, Executantul va fi responsabil și va despăgubi Achizitorul pentru orice daune aduse,

pe durata executării Contractului, Achizitorului de către Executant sau Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Executantul este responsabil.

Compensația pentru daunele aduse Achizitorului (altele decât cele aduse Lucrărilor) și generate de răspunderea Executantului va fi limitată la Prețul Contractului. Această limită nu se va aplica pentru compensație în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, și nici pentru daune de orice tip aduse Achizitorului și generate de fraudă sau neglijența gravă a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil.

c) Răspunderea Executantului față de terți Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare „reclamație”) generate de o acțiune sau inacțiune a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

(i) reclamația este generată de dreptul Achizitorului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente; sau

(ii) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Achizitorul o ia la cunoștință.

În cazul în care Achizitorul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Achizitor și Personalul său.

În sensul prezentului punct c), agenții și angajații Achizitorului, angajații săi, subcontractanții săi, precum și Personalul Executantului, Subcontractanții și orice persoană pentru care Executantul este responsabil sunt considerate terți.

Executantul va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu Achizitorul. Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al Achizitorului și al Executantului.

Clauza 17 Programul de Execuție

17.1. Data de Începere: în termen de 1 zi lucrătoare de la data semnării contractului, B.C.U. „Carol I” va transmite executantului ordinul de începere a lucrărilor cu privire la începerea execuției lucrărilor;

17.2. DURATA MAXIMĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 90 de zile de la data semnării.

17.3. PROGRAM DE LUCRU: Programul de execuție al lucrărilor poate fi conform următorului program:

- Luni – Vineri: în intervalul orar: de la ora 18.00, până a doua zi la ora 10.00.
- Sâmbătă și duminică în intervalul orar: 24h/24h

Clauza 18 Structura detaliată a prețurilor

18.1 Structura detaliată a prețurilor este prezentată în *Oferta tehnico-economică* a Executantului, înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. _____, anexată prezentului contract

Clauza 19 Modul de execuție al Lucrărilor

19.1. Modul de execuție al lucrărilor este cel prevăzut în *Oferta tehnico-economică* a Executantului, înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. _____, respectiv Caietul de Sarcini, anexe la prezentul contract.

Clauza 20 Corectitudinea Pretului Contractului

20.1. (1) B.C.U. „Carol I” nu va accepta nicio plată care nu este integrată în *Oferta tehnico-economică* a Executantului, înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. _____, anexată prezentului contract.

(2) B.C.U. „Carol I” nu va accepta cantități suplimentare, respectiv lucrări care nu sunt parte integrantă din *Oferta tehnico-economică* a Executantului, înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. _____, respectiv Caietul de Sarcini, anexe la prezentul contract

20.2. Având în vedere că se consideră că Executantul și-a stabilit prețurile în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Executantul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există un preț unitar sau o sumă (sau prețul unitar sau suma respective sunt egale cu zero).

Clauza 21 Riscuri excepționale

21.1 (1) Riscuri identificate: Risc de cost; Risc de apariție a unor întârzieri în finalizarea construcției; Riscul de cantități suplimentare.

(2) Măsuri de remediere: În cadrul procesului de consultare a pieței, B.C.U. „Carol I” a oferit potențialilor operatori economici interesați, posibilitatea de vizitare a amplasamentului, pentru o corectă informare, respectiv ofertare. Această măsură avea ca scop cunoașterea tuturor elementelor necesare elaborării unei soluții tehnico – economice care să nu prezinte ulterior încheierii contractului de achiziție publică a unui risc de cost, riscul de depășire a valorii estimate, respectiv risc de apariție a unor întârzieri în finalizarea construcției.

Clauza 22 Siguranța pe Șantier și securitatea muncii

22.1 Executantul va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea Contractului, cu excepția persoanelor autorizate de Achizitor.

22.2 În executarea Contractului, Executantul va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale Achizitorului.

22.3. Executantul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său, corespunzătoare pericolului fizic potențial.

22.4. Executantul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea Achizitorului cu privire la situație.

22.5. Dacă Achizitorul sau Executantul iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului Executantului, Executantul va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate. În cazul în care Executantul întreprinde o astfel de acțiune, îl va informa imediat pe Achizitor.

22.6 Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, Executantul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului Achizitorului și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

22.7(1) Executantul va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute.

(2) Executantul va asigura paza și supravegherea Lucrărilor și împrejmuirea și Lucrărilor, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

22.8 Dacă, pe durata executării Contractului, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Executantul va acționa așa cum consideră necesar.

22.9 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru Executant, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.

22.10. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă,

evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

Clauza 23 Protecția proprietăților adiacente

23.1 Pe propria răspundere și cheltuielă, Executantul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja bunurile B.C.U. „Carol I” adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează Executantul și pentru a evita perturbarea acestora.

Clauza 24 Interferențe cu traficul și căile de acces

24.1 Executantul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație.

24.2 Executantul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse căilor de acces și generate de folosirea necorespunzătoare a acestor căi de către Executant.

24.3 Executantul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secțiunile ale căilor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Executantul va informa Achizitorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenționează să le ia înainte de a le executa.

24.4 Executantul va suporta toate costurile, tarifele și taxele pentru accesele cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru căile de acces pe Șantier.

Clauza 25 Utilități, cabluri și conducte

25.1 Executantul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor. În cazul în care prezența cablurilor, conductelor este descoperită pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va avea obligația generală de a le păstra și obligații similare cu privire la protejarea, mutarea sau înlocuirea acestora conform celor de mai sus.

Clauza 26 Trasarea

26.1 Executantul va fi responsabil de:

(a) trasarea exactă a Lucrărilor în raport cu reperele și sistemele de referință inițiale prevăzute în Contract;

(b) corectitudinea poziției, cotelor, dimensiunilor și traseului tuturor părților din Lucrări; și

(c) mobilizarea, pe parcursul executării Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii și manoperei necesare în legătură cu responsabilitățile de mai sus.

26.2 Dacă, în orice moment în timpul executării Contractului, apare o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau traseul unei părți din Lucrări, Executantul, la solicitarea Achizitorului, va rectifica orice eroare, fără a fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

Clauza 27 Activitatea Executantului pe Șantier

27.1 Executantul va desfășura activități numai în limitele Șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Executant și acceptate de către Achizitor ca zone de lucrări.

27.2. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Executantului și Personalul Executantului în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

27.3 Pe parcursul executării Contractului, Executantul va depozita sau îndepărta orice utilaj propriu sau exces de materiale.

27.4. Executantul va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.

27.5 După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Executantul va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a Șantierului toate Utilajele Executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și Lucrările Provizorii. Executantul va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță.

27.6. Executantul va fi responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deșeuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

Clauza 28 Utilajele Executantului și transportul Bunurilor

28.1 Executantul va răspunde pentru propriile Utilaje. Executantul va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în *Oferta tehnico-economică* a Executantului, înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. _____. Pentru executarea Lucrărilor Executantul va folosi utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu utilajele propuse în *Oferta tehnico-economică* a Executantului, înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. _____.

.2 Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor. Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul Bunurilor.

EXECUTAREA CONTRACTULUI ȘI ÎNTÂRZIERI

Clauza 29 Începerea

29.1 Data de începere: în termen de 1 zi lucrătoare de la data semnării contractului, B.C.U. „Carol I” va transmite executantului ordinul de începere cu privire la demararea execuției lucrărilor;

Clauza 30 Durata de Execuție

30.1 DURATA MAXIMĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 90 de zile de la data ordinului de începere.

Clauza 31 Prelungirea Duratei de Execuție

31.1 Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale.

(ii) autoritatea publică, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Executantului din motive care nu se datorează culpei Executantului și într-un mod pe care un Executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

Clauza 32 Modificări

32.1. Pe perioada de derulare a contractului, prețul este ferm și nu se ajustează.

32.2 Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

32.3. În cadrul procesului de consultare a pieței, B.C.U. „Carol I” a oferit potențialilor operatori economici interesați, posibilitatea de vizitare a amplasamentului, pentru o corectă informare, respectiv ofertare. Această măsură a avut ca scop cunoașterea tuturor elementelor necesare elaborării unei soluții tehnico – economice care să nu prezinte ulterior încheierii contractului de achiziție publică a unor riscuri precum: riscul de cost, riscul de apariție a unor întârzieri în finalizarea construcției, riscul de cantități suplimentare.

MATERIALE ȘI EXECUȚIE

Clauza 33 Materiale și Echipamente folosite la Lucrări

33.1 Executantul se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe Șantier sunt în conformitate cu prevederile Propunerii tehnice.

Clauza 34 Dreptul de proprietate asupra Materialelor și Echipamentelor

34.1 Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuția Lucrărilor și Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Șantier sau în alt loc special amenajat și aprobat de Achizitor (cum poate fi organizarea de șantier a Executantului), vor fi considerate a fi exclusiv destinate executării Lucrărilor. Executantul nu le va putea retrage de pe Șantier fără acceptul Achizitorului.

PREȚUL CONTRACTULUI. PLĂȚI

35.1. Valoarea totală a contractului _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei cu TVA inclus.

35.2. Prețul total al lucrărilor este cel inclus de furnizor în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul contract.

35.3. Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează.

35.4. Furnizorul va emite factura după semnarea, de ambele părți, a *Procesului-verbal de recepție*.

35.5. Plata se va efectua în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii sau a oricărei altei cereri echivalente de plată, în contul de Trezorerie al furnizorului.

35.6. Achizitorul nu va efectua plăți în avans.

RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

Clauza 36 Principii generale

36.1. Recepția lucrărilor se efectuează de către achizitor și executant în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

36.2. După finalizarea execuției contractului de achiziție publică, executantul va anexa Procesului verbal de recepție, documentele de calitate, certificatele de conformitate și/sau certificate de garanție ale materialelor ce vor fi utilizate în cadrul execuției lucrărilor.

Clauza 37 Garanția comercială:

- a) Ofertantul va garanta materialele și manopera aferente lucrărilor pe o perioadă de minim: 24 luni
- b) După finalizarea lucrărilor se va întocmi *Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor*;
- c) După finalizarea perioadei de garanție a materialelor și a manoperei aferentă lucrărilor, se va întocmi *Procesului-verbal de recepție finală*.
- d) Executantul va pune la dispoziția autorității contractante, la terminarea lucrărilor, documentele de calitate și certificatele de conformitate ale materialelor utilizate în execuția lucrărilor.

ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI ȘI REZILIERE

Clauza 38. Încetarea Contractului

38.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

38.2. B.C.U. „Carol I” își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- a) Executantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către B.C.U. „Carol I”, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- b) Executantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al B.C.U. „Carol I”;
- c) Executantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al B.C.U. „Carol I”;
- d) În conformitate cu prevederile art.223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- i. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
 - ii. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- e) în cazul falimentului, dizolvării, radierii sau încetării activității furnizorului;
 - f) în caz de forță majoră;
 - g) concurența neloială;
 - h) valorificarea de către B.C.U. „Carol I” a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.
 - i) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese egale cu valoarea prejudiciului creat.
 - j) B.C.U. „Carol I” își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

38.3. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

38.4. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora B.C.U. „Carol I” daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI LEGEA

Clauza 39. Soluționarea litigiilor

39.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

39.2. Dacă, în termen de 25 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerile apărute, acestea vor fi supuse instanțelor judecătorești competente din România.

FORTA MAJORĂ

Clauza 40.

40.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

40.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

40.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

40.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

40.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord - cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Clauza 41. Prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR):

41.1. Datele cu caracter personal, furnizate de fiecare Parte, cu privire la reprezentantul legal și/sau ale persoanei de contact și/sau ale oricărui angajat implicat în executarea Contractului („Reprezentantul”), respectiv: nume, prenume, adresa de e-mail, cod numeric personal, număr de telefon ale Reprezentantului vor fi prelucrate de Achizitor, respectiv de Prestator, în scopul încheierii și executării prezentului contract, pe întreaga durată a contractului (sau, după caz, cel târziu până la data încetării colaborării dintre Achizitor sau Prestator și reprezentantul legal sau persoana de contact respectivă).

41.2. În mod specific, datele personale ale reprezentatului pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre părți, (ii) emiterea și plata facturilor aferente serviciilor, (iii) recuperarea prin societăți specializate în recuperare creanțe, sau în justiție a sumelor datorate, (iv) transmiterea contractului către consultanții fiecărei părți în scop de efectuare a serviciilor financiar- contabile, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/infracțiunilor/contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Nici una dintre Părți nu va utiliza datele personale menționate la paragraful (1) în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol.

41.3. Fiecare dintre părți declară și garantează că are un temei legal pentru prelucrarea datelor menționate la paragraful (1) (inclusiv a obținut, dacă este cazul, consimțământul prealabil, expres, clar și specific al reprezentantului ale cărui date sunt furnizate celeilalte părți) în scopurile și prin mijloacele menționate mai sus. Totodată, fiecare parte își asumă obligația de a notifica cealaltă parte în cel mult 15 (cincisprezece) zile lucrătoare asupra modificării/schimbării temeiului legal al prelucrării datelor conform celor menționate în prezentul paragraf, respectiv al modificării datelor reprezentantului.

41.4. Fiecare parte garantează că a implementat toate măsurile tehnice și organizatorice pentru asigurarea securității datelor prelucrate de oricare dintre acestea în executarea contractului (inclusiv, datele personale ale reprezentatului și/sau procesele relevante), împotriva distrugerii ilegale sau a pierderii accidentale, deteriorării, modificării, divulgării sau accesului neautorizat, în special atunci când prelucrarea presupune transmiterea datelor într-o rețea, precum și împotriva oricărei alte forme ilegale de prelucrare.

41.5. În cazul în care Achizitorul, respectiv Prestatorul, încetează colaborarea cu reprezentantul, părțile: (i) vor modifica prevederile contractului prin eliminarea oricăror referințe la datele personale ale reprezentatului, și (ii) nu vor mai utiliza aceste date în documentele emise în executarea contractului .

41.6. Datele personale ale reprezentantului nu pot fi transferate către alte terțe părți decât cu acordul prealabil scris al celeilalte părți, cu excepția terților către care este permisă divulgarea conform prezentului contract sau legislației relevante.

41.7. La încetarea contractului, indiferent de motiv, fiecare parte va preda cu promptitudine celeilalte părți toate documentele care se află în posesia sa și rezultatele prelucrării sau utilizării care rezultă din (se referă la) relația contractuală, inclusiv cele care conțin datele reprezentantului. Datele deținute pe orice suport de stocare ale Prestatorului sau ale Achizitorului (incluzând, dar fără a se limita la, hard diskuri, stick-uri USB, CD-ROM-uri, etc.) vor fi apoi șterse în mod iremediabil și fără a putea fi recuperate, exceptând cazul în care partea respectivă este obligată să le rețină o perioadă specifică conform cerințelor legislației aplicabile.

41.8. Fiecare parte va notifica cealaltă parte cu privire la orice încălcări (sau neregularități în prelucrarea datelor care atrag încălcarea) ale protecției datelor, incluzând, dar fără a se limita la, incidente legate de securitatea datelor și pierderi de date presupuse sau care pot fi efectiv urmărite.

Clauza 42 Legea aplicabilă contractului

42.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ
„CAROL I”**

EXECUTANT,
